



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 25.11.2025 menetlus nr 523526

Meie 22.12.2025 nr 7.1-2/25/19992-2

Pärnu linna Põlendmaa küla Velda kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Põlendmaa küla Velda kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 523526, EHR kood nr 121448674).

Kinnistu (katastritunnus 56801:006:0057) asub riigitee nr 19276 Taali-Põlendmaa-Seljametsa tee (edaspidi *riigitee*) km 10,24–10,30 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Velda kinnistule üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on osaühing ARBO US koostatud „Elamu ehitusprojekt eelprojekti staadiumis Velda Põlendmaa küla Pärnu linn Pärnu maakond“ (töö nr RP-50/25).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Et saaks hinnata ristmiku ohutust kanda joonistele (ja seletuskirjas kirjeldada) ristumiskoha nähtavuskolmnurk (3 m x 80 m) vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ punkt 5.2.7, tabelid 2.14 ja 2.17 lähtetasemel rahuldav. Ristumiskohal tuleb tagada nähtavus riigiteele puude/võsa likvideerimisega või oksarinde tõstmisega. Palume arvestada, et tööd nähtavuse parandamiseks peavad olema tehtud enne kasutusloa eelnõu kooskõlastamiseks esitamist.
2. Riigitee kaitsevööndis on asendiplaanil elektriakaablid, kuid ei ole arusaadav, millised on olemasolevad ja millised projekteeritavad. Eristada asendiplaanil olemasolevad ja projekteeritavad madal- ja keskpingeakaablid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuse üksuse juhataja ülesannetes

Lisa: 1. RP5025ELAMU_EP_AA-4-01_asendiplaan
2. RP5025ELAMU_EP_AA-3-01_seletuskiri

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee